

# 05/18



## Top 04

Wohnfläche	154,02 m <sup>2</sup>
Freifläche	40,45 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	7,98 m <sup>2</sup>

1	Vorraum	9,82 m <sup>2</sup>
2	Wohnraum	62,15 m <sup>2</sup>
3	Gang	9,21 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	23,56 m <sup>2</sup>
5	Bad 1	9,60 m <sup>2</sup>
6	WC	1,50 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 2	14,12 m <sup>2</sup>
8	Zimmer 3	12,62 m <sup>2</sup>
9	Bad 2	5,97 m <sup>2</sup>
10	WC	1,74 m <sup>2</sup>
11	AR	1,59 m <sup>2</sup>
12	AR/HW	2,14 m <sup>2</sup>
13	Balkon	33,48 m <sup>2</sup>
14	Balkon	6,97 m <sup>2</sup>

Die Aufstellpositionen der runden Whirlpools wurden berechnet für ein Gewicht von 1975 kg und einen Durchmesser von 230cm. Die Aufstellposition des quadratischen Whirlpools wurde berechnet für ein Gewicht von 1625 kg und einer Seitenlänge von 210cm.

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße. Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich. Die Grundrisse verstehen sich vorbehaltlich architektonisch und technischer notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgte symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich.

05/18 | KALBECKGASSE 5 | TOP 04  
GRUNDRISS | 1:100 | STAND: 04.03.2020

BAUTRÄGER: KBG5 ENTWICKLUNGS-GMBH  
TEINFALTSTRASSE 8, 1010 WIEN, AUSTRIA  
T +43 (1) 319 58 15

PLANVERFASSER: PUK-ARCHITEKTEN-ZT GMBH  
1070 WIEN, SIEBENSTERNGASSE 52/10  
WWW.PUK-ARCHITEKTEN.COM

LRH LICHTRE RAUMHÖHE ALLGEMEIN = 2.60M  
AD ABGEHÄNGTE DECKE = 2.50M  
HHK HANDTUCHHEIZKÖRPER

PARKETT  
FEINSTEINZEUG



Ein Projekt der  
**hpi consult**  
HPI Property Development Consulting GmbH  
www.hpiconsult.at